



Sanierung des Haus des Gastes
in der Aschauer Straße in Bernau



Rathausplatz 1, 83233 Bernau a. Chiemsee, Tel. 08051/8008-0, www.gemeinde-bernau.de

Inhaltsverzeichnis

1. Projektbeschreibung.....	3
2. Anzubietendes Leistungsbild	4
3. Kostenschätzung	4
4. Termine der Leistungserbringung.....	4

1. Projektbeschreibung

Die Gemeinde Bernau plant die Sanierung des Haus des Gastes in der Aschauer Str. Das Bestandsgebäude wurde Ende des 19. Jahrhunderts als Schulhaus erbaut und mehrmals umgenutzt und umgebaut. Die aktuelle Nutzung besteht aus

- U1: Lagerräume für Vereine
- E0: Touristeninformation und öffentliche Toiletten
- E1: Gemeindebücherei, Veranstaltungsräume
- E2: zwei Wohnungen

Bestandspäne liegen diese Leistungsbeschreibung in Anlage bei.

Die Gemeinde Bernau hat eine Sanierung des Hauses des Gastes beschlossen. Hierzu wurde eine Bürgerbeteiligung durchgeführt. Im Zuge der Bürgerbeteiligung und Abstimmung mit der Verwaltung wurden folgende Projektziele erarbeitet:

- Beibehaltung der Lagerräume für Vereine
- Modernisierung der Touristeninformation
- Erschließung der öffentlichen Toiletten von außen
- Erweiterung der Gemeindebücherei
- Möglichst Erhalt der beiden Wohnungen
- Einbau eines Aufzugs

Bei der Sanierung des Hauses des Gastes handelt es sich um eine öffentliche Baumaßnahme, die durch verschiedene Stellen gefördert wird.

Im Jahr 2022 wurden folgende Grundlagenermittlungen durchgeführt:

- Vermessungsleistung Bestand
- Schadstoffuntersuchung
- Aufnahme Ist-Zustand Brandschutz

Auf Basis dieser Grundlagenermittlung wurde bis Februar 2023 eine Vorplanung für die Sanierung erstellt. Diese Vorplanung wurde von Verwaltung und Gemeinderat freigegeben und soll weiterverfolgt werden. Die Vorplanung liegt dieser Leistungsbeschreibung in Anlage bei.

2. Anzubietendes Leistungsbild

Stufe 1:

- HOAI §55, Leistungsphase 1
- HOAI §55, Leistungsphase 2
- HOAI §55, Leistungsphase 3
- HOAI §55, Leistungsphase 4

Stufe 2:

- HOAI §55, Leistungsphase 5
- HOAI §55, Leistungsphase 6
- HOAI §55, Leistungsphase 7

Stufe 3:

- HOAI §55, Leistungsphase 8
- HOAI §55, Leistungsphase 9

Es wird zunächst nur die Stufe 1 fest beauftragt. Es ist beabsichtigt die Stufen 2 und 3 zu einem späteren Zeitpunkt abzurufen.

3. Kostenschätzung

Eine Kostenschätzung auf Grundlage der freigegebenen Vorplanung liegt dieser Leistungsbeschreibung in Anlage bei.

4. Termine der Leistungserbringung

Ein Rahmenterminplan zur Angebotserstellung liegt dieser Leistungsbeschreibung in Anlage bei.

aufgestellt 06.03.2023 für die Gemeinde Bernau:



Anlagen:

Anlage a_Bestandspläne

Anlage b_Freigegebene Vorplanung

Anlage c_Kostenschätzung

Anlage d_Rahmenterminplan